

REQUERIMIENTO PARA HABILITAR UN LOCAL COMERCIAL

OBRAS PRIVADAS

1. PLANO APROBADO
2. CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA
3. CROQUIS TECNICO
4. CONSTANCIA DE SAMSA
5. CERTIFICADO DE BOMBEROS
6. FOTO DE TABLERO ELECTRICO

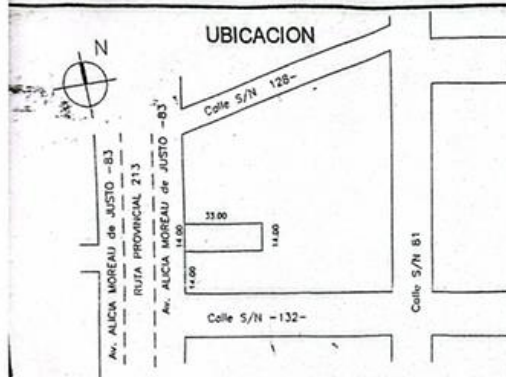
EJEMPLO DE PLANO O CROQUIS EN CONDICIONES PARA LA

HABILITACION.

ACLARACIONES: EL PLANO DEBE SER LEGIBLE DEBE ESTAR ESCANEADO Y DEBE TENER DETALLES DEL FUNCIONAMIENTO COMERCIAL COMO TAMBIEN ELEMENTOS PRESENTES EN EL MISMO DEPENDIENDO DEL RUBRO EJEMPLO (BARRA, MESAS Y SILLAS, CAMPANA EXTRACTORA DE AIRE COCINA, BAÑO, MEDIOS DE SALIDA ACLARADOS).

DIRECCION: Av. MOREAU de JUSTO N° 6463 .-

POSADAS - MISIONES



F.O.S.	MAX.: 100,00%	F.O.T.	MAX.: 924
	PROY.: 65%		PROY.: 300.4

DISTRITO: E1B

Solicitud de : TOMA DE CONOCIMIENTO -

Estado : - APROB. S/ EXPTE.N°14550/Z/97
Y EXISTENTE SIN PERMISO

A.CALLE: 50 M AVEREDA: 4.00 M. A.CALZADA:10.00 M.

NOMENCLATURA CATASTRAL

SEGUN CATASTRO	ZONA	SECC.	CHACRA	MZ.	PARCELA	PROP.HOR.
	-	12	000	241	12	000

SEGUN TITULO	DEP.	SECC.	CHACRA	MZ.	LOTE	PART.INMOB.
		12	000	241	12	057431

FINCA N° 6463

SUPERFICIES M2

TERRENO 462.00

EN CONSTRUCCION

EXISTENTE C/PERMISO 293.25

EXISTENTE S/PERMISO 15.95

LIBRE 152.8

PROPIETARIO:
[Signature]

PROYECTO

CALCULO

DIRECCION

RELEVAMIENTO
[Signature]
RATIER ALBERTO R.
ARQUITECTO
MAT. 2478



22 MAY 2006

MUNICIPALIDAD DE POSADAS
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE OBRAS PRIVADAS

Expte. No. 4534/06/S
Se tomo conocimiento 22 MAY 2006

[Signature]



Por lo tanto se otorga **CONSTANCIA DE OBRA TERMINADA**

Observaciones:

ASEL ANDO FLORENTINO NÚÑEZ
INSPECTOR
Dirección de Obras Privadas
Municipalidad de Posadas
Ae. Div.

Dpto. Inspectores
Dir. de Obras Privadas
Fecha: 15/06/20

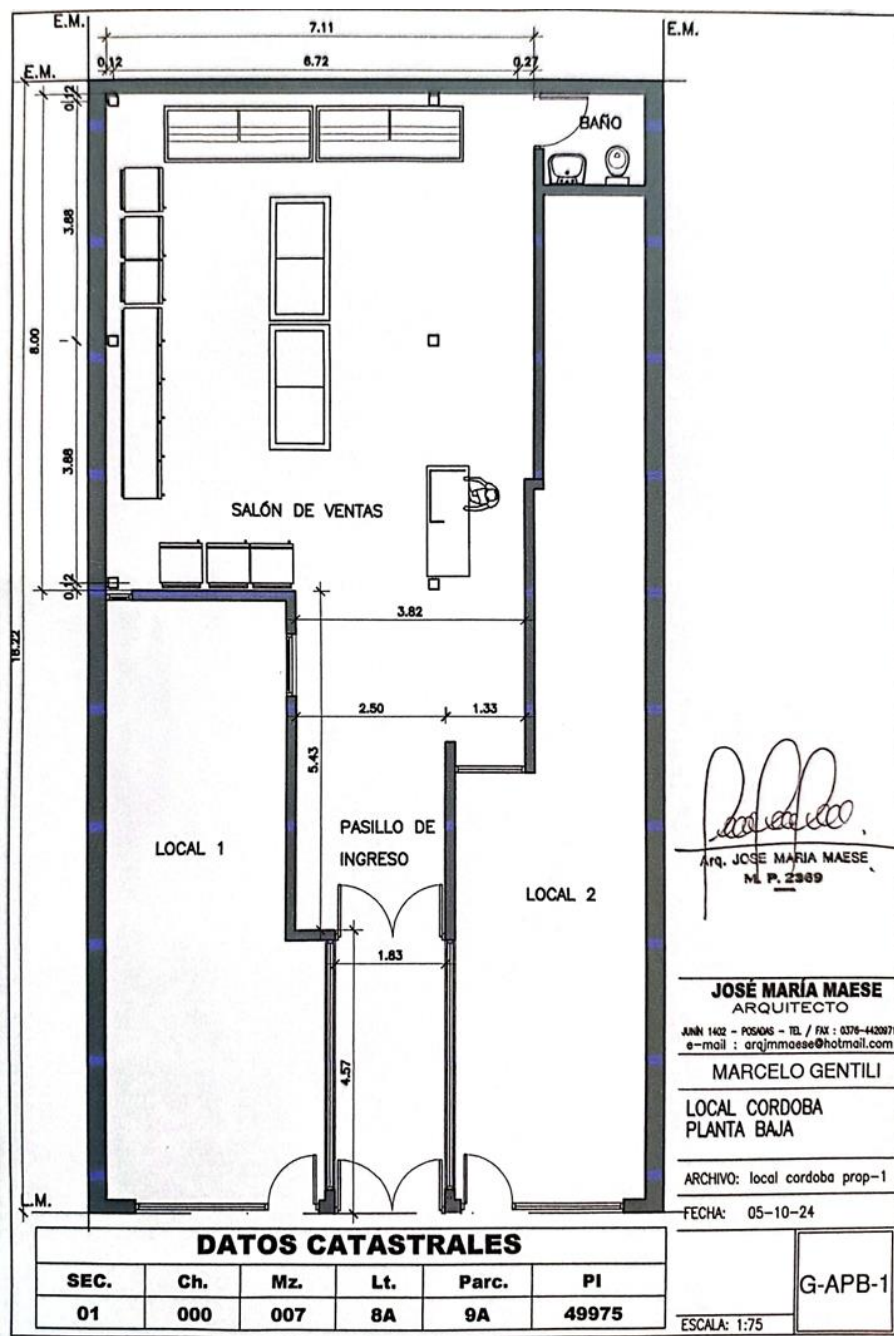
ARG: JULIO EDUARDO BERTON

1.6 JAN 2006

CROQUIS TECNICO EN CONDICIONES



EL CROQUIS PARA LA HABILITACION COMERCIAL DEBE ESTAR FIRMADO POR UN PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCION Y ESCANEADO CON DETALLES MEDIDAS Y ELEMENTOS PRESENTES EN EL LOCAL COMERCIAL (MAESTRO MAYOR DE OBRA, ARQUITECTO).



CONSTANCIA DE CONEXIÓN A LA RED CLOACAL (SAMSA)



LA CONSTANCIA DEBE ESTAR ESCANEADA Y LEGIBLE NO DEBE SER UNA BOLETA DE AGUA.



samsa
invertimos en la vida

CONSTANCIA DE SERVICIOS

Localidad:	001	Fecha:	10/02/2025		
Cuenta N°:	0037619	N° de Comunicación:	05464604		
Subcuenta N°:	000				
Solicitante:	SZTEJ NADIEZDA LAVANDERA				
Domicilio:	83) C. ALICIA M. DE JUSTO 6463				
Datos del Inmueble:	Sección	Chacra	Manzana	Lote	Parcela
	12	0031	00241	012	012

Posee CONEXIÓN a la Red de AGUA	SI	☒	NO	☐
Existe Red de Distribución de Agua Potable	SI	☒	NO	☐
Fuera de Radio	SI	☐		
Posee CONEXIÓN a la Red de CLOACA	SI	☐	NO	☒
Existe Red Colectora de Desagüe Cloacal	SI	☐	NO	☒

Nota: Los datos consignados surgen de los archivos que posee Samsa.-

Teléfonos de Atención al Cliente
0800-888-9980
4-28000

 **samsa**
NATALIA ENCINA
Atención Cliente

CERTIFICADO DE BOMBEROS EN CONDICIONES



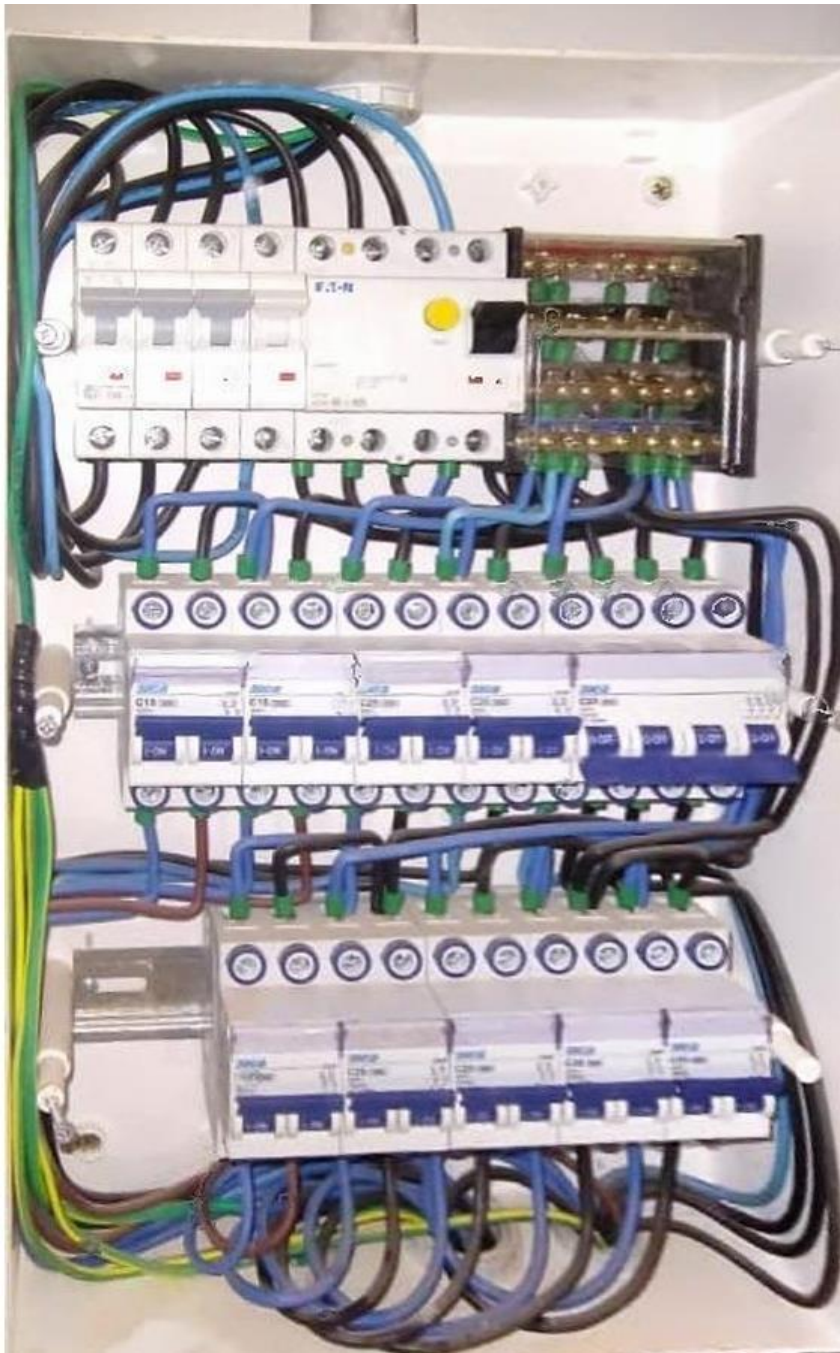
EL CERTIFICADO DE BOMBEROS DEBE ESTAR ESCANEADO Y LEGIBLE EL CERTIFICADO DEBE ESTAR VIGENTE EN FECHA AL MOMENTO DE INICIADA LA HABILITACION COMERCIAL.

	CERTIFICADO CIU N° 18059 - DUPLICADO	
EL FUNCIONARIO DE POLICIA QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE: EL USO / LOCAL		
Titular: BAUTISTA JESÚS BUSTOS.		
Comercio: -.		
Rubro: VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE HUEVOS - POLLOS Y PRODUCTOS DE GRANJA - CARNICERÍA DE EXPENDIO - CÁMARA DE FRÍO - DEPÓSITO.		
Domicilio: AV. TAMBOR DE TACUARÍ N° 4043, URB. LAS PAVAS.		
PRESENTÓ TODAS LAS DOCUMENTACIONES REQUERIDAS AL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, ACORDE AL PROYECTO PRESENTADO OPORTUNAMENTE.		
Observaciones: -. Nro Certificado: 668		
Nro Previa: 0		
Valido Desde: 10/04/25 Hasta: 10/04/26		
Emitido: 10/04/25		
Puede Validar los Datos del Presente Certificado en la Siguiete URL - https://policiamisiones.gov.py/bomberos/		
		
		ING. RAMÓN ANTONIO AMARILLA COMISARIO INSPECTOR - POL. MNES. MATRICULA N° 3203 - CPIM JEFE DIVISION TÉCNICA BOMBEROS

FOTO DE TABLERO ELECTRICO EN CONDICIONES



EN LA FOTO SE DEBE APRECIAR EL TABLERO CON DISYUNTOR DIFERENCIAL
TENER SU TAPA Y ACONDICIONAMIENTO ADECUADO PARA LA
MANIPULACION SEGURA DEL MISMO.





EN LAS SIGUIENTES IMÁGENES SE PUEDE OBSERVAR UNA SEÑALIZACION DE ADVERTENCIA ADEMÁS SU TERMICA BIPOLAR Y DISYUNTOR CORRESPONDIENTE.

REQUERIMIENTO PARA HABILITAR UN LOCAL COMERCIAL

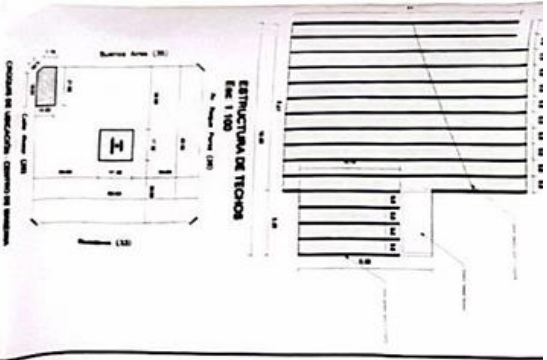
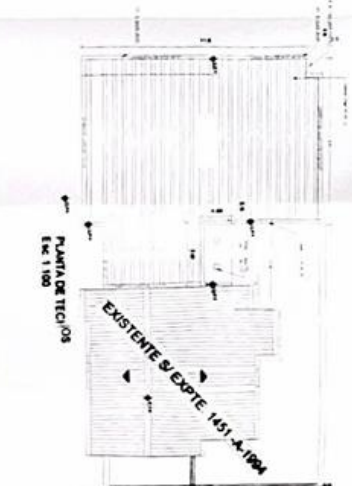
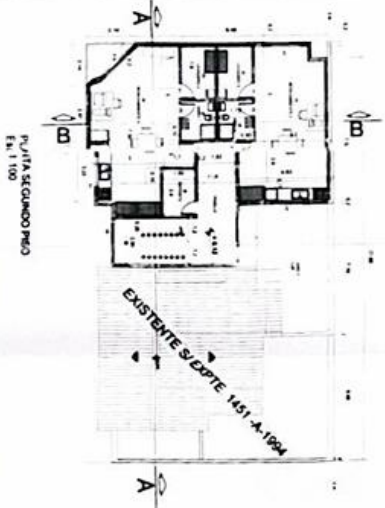
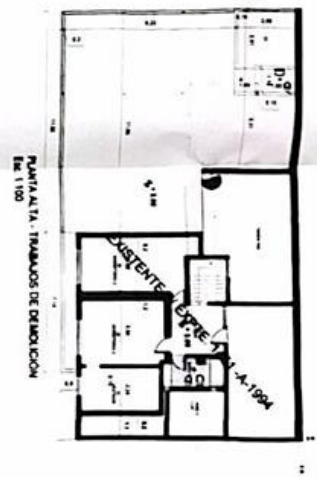
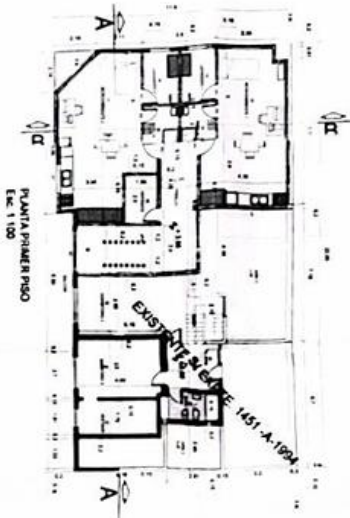
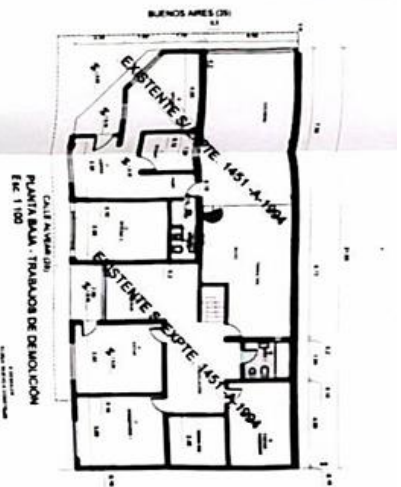
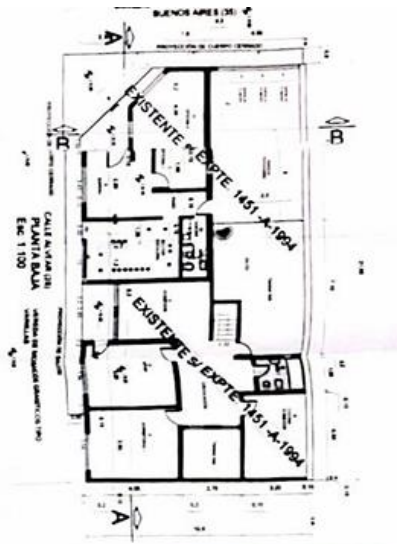
OBRAS PRIVADAS

1. PLANO APROBADO
2. CERTIFICADO DE FINAL DE OBRA
3. CROQUIS TECNICO
4. CONSTANCIA DE SAMSA
5. CERTIFICADO DE BOMBEROS
6. FOTO DE TABLERO ELECTRICO

EJEMPLO DE PLANO O CROQUIS EN MALAS CONDICIONES PARA LA

HABILITACION.

UN PLANO MAL ESCANEADO O UNA FOTO TOMADA CON UN TELEFONO CELULAR NO OFRECE SUFICIENTE DETALLES NI CLARIDAD PARA ANALISAR Y DAR UN DICTAMEN CORRESPONDIENTE (EL PLANO SIEMPRE DEBE ESTAR ESCANEADO Y CON ACLARACION DE MEDIDAS CORTES Y VISTAS)



EXISTENTE Y AMPLIACION

Proyecto: CLINICA ELIZABETH ASAM

Ubicación: CALLE 1451 - AV. 1994

Propietario: CLINICA ELIZABETH ASAM

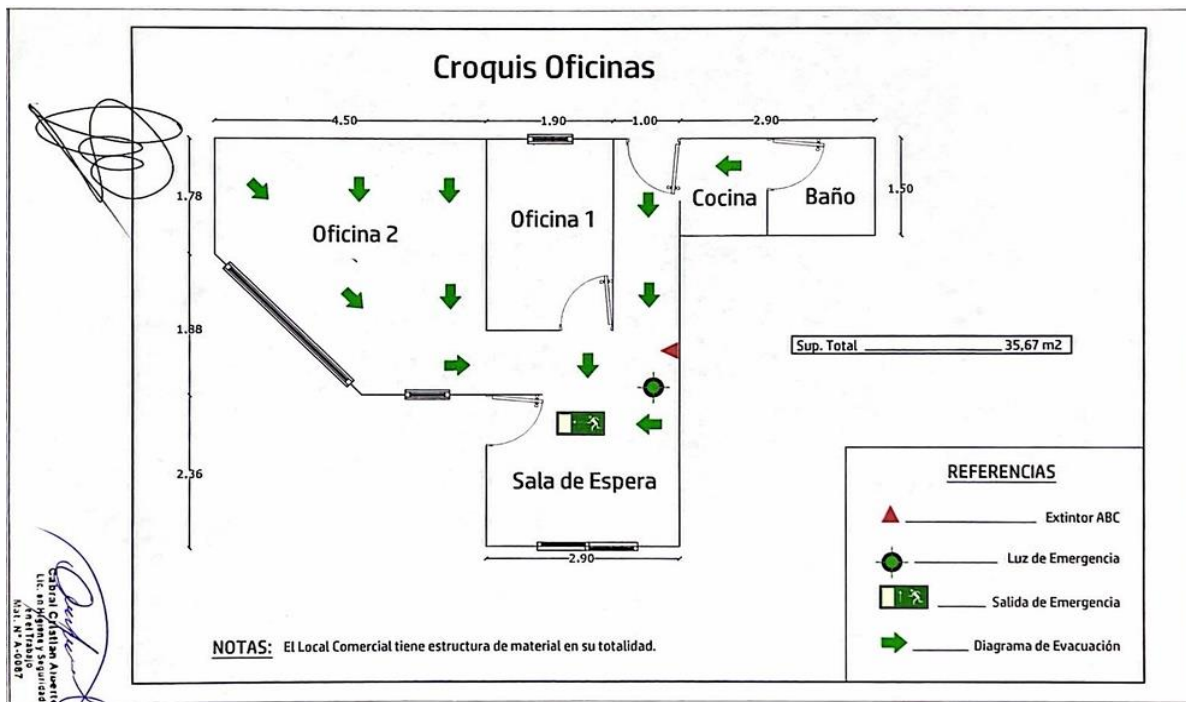
Arquitecto: [Firma]

Fecha: 09.04.2014

Plano N° 01

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	Trabajo de demolición	m²	100	100	10000
2	Trabajo de estructura	m³	50	200	10000
3	Trabajo de acabados	m²	200	50	10000
4	Trabajo de pintura	m²	100	100	10000
5	Trabajo de carpintería	m²	50	200	10000
6	Trabajo de electricidad	m²	50	200	10000
7	Trabajo de plomería	m²	50	200	10000
8	Trabajo de calefacción	m²	50	200	10000
9	Trabajo de ventilación	m²	50	200	10000
10	Trabajo de iluminación	m²	50	200	10000
11	Trabajo de seguridad	m²	50	200	10000
12	Trabajo de mantenimiento	m²	50	200	10000
13	Trabajo de limpieza	m²	50	200	10000
14	Trabajo de jardinería	m²	50	200	10000
15	Trabajo de paisajismo	m²	50	200	10000
16	Trabajo de transporte	m²	50	200	10000
17	Trabajo de almacenamiento	m²	50	200	10000
18	Trabajo de distribución	m²	50	200	10000
19	Trabajo de gestión	m²	50	200	10000
20	Trabajo de administración	m²	50	200	10000
21	Trabajo de contabilidad	m²	50	200	10000
22	Trabajo de marketing	m²	50	200	10000
23	Trabajo de ventas	m²	50	200	10000
24	Trabajo de atención al cliente	m²	50	200	10000
25	Trabajo de formación	m²	50	200	10000
26	Trabajo de investigación	m²	50	200	10000
27	Trabajo de desarrollo	m²	50	200	10000
28	Trabajo de innovación	m²	50	200	10000
29	Trabajo de creatividad	m²	50	200	10000
30	Trabajo de liderazgo	m²	50	200	10000
31	Trabajo de comunicación	m²	50	200	10000
32	Trabajo de colaboración	m²	50	200	10000
33	Trabajo de empatía	m²	50	200	10000
34	Trabajo de respeto	m²	50	200	10000
35	Trabajo de honestidad	m²	50	200	10000
36	Trabajo de integridad	m²	50	200	10000
37	Trabajo de responsabilidad	m²	50	200	10000
38	Trabajo de compromiso	m²	50	200	10000
39	Trabajo de dedicación	m²	50	200	10000
40	Trabajo de pasión	m²	50	200	10000
41	Trabajo de entusiasmo	m²	50	200	10000
42	Trabajo de energía	m²	50	200	10000
43	Trabajo de vitalidad	m²	50	200	10000
44	Trabajo de alegría	m²	50	200	10000
45	Trabajo de felicidad	m²	50	200	10000
46	Trabajo de bienestar	m²	50	200	10000
47	Trabajo de salud	m²	50	200	10000
48	Trabajo de belleza	m²	50	200	10000
49	Trabajo de elegancia	m²	50	200	10000
50	Trabajo de sofisticación	m²	50	200	10000
51	Trabajo de refinamiento	m²	50	200	10000
52	Trabajo de distinción	m²	50	200	10000
53	Trabajo de exclusividad	m²	50	200	10000
54	Trabajo de rareza	m²	50	200	10000
55	Trabajo de singularidad	m²	50	200	10000
56	Trabajo de originalidad	m²	50	200	10000
57	Trabajo de creatividad	m²	50	200	10000
58	Trabajo de innovación	m²	50	200	10000
59	Trabajo de desarrollo	m²	50	200	10000
60	Trabajo de crecimiento	m²	50	200	10000
61	Trabajo de expansión	m²	50	200	10000
62	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
63	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
64	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
65	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
66	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
67	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
68	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
69	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
70	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
71	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
72	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
73	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
74	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
75	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
76	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
77	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
78	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
79	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
80	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
81	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
82	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
83	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
84	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
85	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
86	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
87	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
88	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
89	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
90	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
91	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
92	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
93	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
94	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
95	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
96	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
97	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
98	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
99	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000
100	Trabajo de diversión	m²	50	200	10000

[illegible]



ADEMAS CABE RESALTAR QUE LOS CROQUIS PARA INICIAR LA HABILITACION COMERCIAL DEBE ESTAR FIRMADO POR UN PROFESIONAL DE LA CONSTRUCCION (ARQUITECTO, MAESTRO MAYOR DE OBRA) DEBE TENER MANZANERO Y DATOS CATASTRALES.

CONSTANCIA DE SAMSA EN MALAS CONDICIONES



AL MOMENTO DE REALIZAR LA HABILITACION COMERCIAL EL INMUEBLE DEBE ESTAR CONECTADO A LA RED CLOACAL A CONTINUACION EJEMPLO DE CONSTANCIA NO CONECTADA A LA RED CLOACAL.

 **samsa**
Inversiones en la vida

CONSTANCIA DE SERVICIOS

Localidad: 001
Cuenta N°: 0073255
Subcuenta N°: 000

Fecha: 16/05/2022

N° de Comunicación: 04855308

Solicitante: BORZI SCHOLLER MARTIN Y OTRO

Domicilio: 145) CALLE 145 8188

Datos del Inmueble:

Sección	Chacra	Manzana	Lote	Parcela
21	2113	00139	006	006

Posee CONEXIÓN a la Red de AGUA SI ☒ NO ☐

Existe Red de Distribución de Agua Potable SI ☒ 12 NO ☐

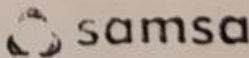
Fuera de Radio SI ☐

Posee CONEXIÓN a la Red de CLOACA SI ☐ NO ☒

Existe Red Colectora de Desagüe Cloacal SI ☒ 12 NO ☐

Nota: Los datos consignados surgen de los archivos que posee Samsa.-

Teléfonos de Atención al Cliente
0800-888-9980
4-28000

 **samsa**
NATALIA ENCINA
Atención Cliente

TABLERO ELECTRICO EN MALAS CONDICIONES ❌

AL MOMENTO DE HACER LA HABILITACION COMERCIAL ES UN REQUISITO IMPORTANTE TENER DISYUNTOR DIFERENCIAL EN EL TABLERO ELECTRICO PARA RECIBIR APTITUD TECNICA.



EN ESTA FOTO SE PUEDE OBSERVAR QUE EL TABLERO NO CUENTA CON DISYUNTOR DIFERENCIAL.

CERTIFICADO DE BOMBEROS EN MALAS CONDICIONES



EL CERTIFICADO DE BOMBEROS NO DEBE ESTAR VENCIDO AL MOMENTO DE REALIZADA LA HABILITACION COMERCIAL.



**CERTIFICADO CIU N° 14416 -
ORIGINAL**



EL FUNCIONARIO DE POLICIA QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE: EL USO / LOCAL

Titular: **BEATRIZ LUCIANA.**

Comercio: **JARDÍN MATERNAL ORÍGENES.**

Rubro: **JARDÍN MATERNAL.**

Domicilio: **CALLE SAN LUIS N° 1756, POSADAS MISIONES.**

PRESENTÓ TODAS LAS DOCUMENTACIONES REFERIDAS AL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, ACORDE AL PROYECTO PRESENTADO OPORTUNAMENTE.

Observaciones: -. | Nro Certificado: **570**

Nro Previa: **0**

Valido Desde: **11/04/24** Hasta: **11/04/25**

Emitido: **11/04/24**

Puede Validar los Datos del Presente Certificado en la Siguiete URL - <https://policiamisiones.gob.ar/bomberos/>



Ing. JORGE ANTONIO MANIYA
COMISARIO GENERAL
DIRECTOR GENERAL DE BOMBEROS
POLICIA DE MISIONES
MAT. PROF. N° 1158 CPIM

EL CERTIFICADO DE BOMBEROS TIENE VALIDEZ POR UN AÑO LUEGO DEBE RENOVARSE.